

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			5,449	31.19	2,278	73.03	24.67	1,241.1
富山県		富山市	103	26.06	1,850	71.00	23.51	19.1
		高岡市	14	19.85	1,566	78.86	25.40	2.2
		氷見市	1					
		射水市	3	19.00	1,583	83.30	22.36	0.5
合計			121	24.94	1,802	72.26	23.61	21.8
石川県		金沢市	205	27.97	1,900	67.92	26.72	38.9
		七尾市	2	8.05	375	46.60	34.96	0.1
		小松市	2	10.04	630	62.78	29.29	0.1
		白山市	9	16.78	679	40.47	32.86	0.6
		野々市市	18	20.91	1,224	58.55	27.94	2.2
		津幡町	3	13.94	993	71.27	28.58	0.3
		内灘町	2	3.33	140	42.10	39.67	0.0
	合計			241	26.66	1,755	65.81	27.26
福井県		福井市	49	26.94	2,021	75.00	21.96	9.9
		敦賀市	1					
合計			50	26.89	2,016	74.96	21.93	10.1
岐阜県		岐阜市	111	31.33	2,461	78.54	17.58	27.3
		大垣市	19	20.43	1,548	75.78	24.00	2.9
		高山市	3	31.49	1,477	46.90	22.31	0.4
		多治見市	17	29.95	2,143	71.57	18.85	3.6
		羽島市	3	20.35	1,463	71.88	31.67	0.4
		各務原市	29	16.16	1,201	74.36	29.24	3.5
		瑞穂市	2	8.59	580	67.55	33.38	0.1
		岐南町	4	30.96	2,505	80.91	12.23	1.0
		垂井町	1					
		北方町	2	7.50	445	59.30	40.83	0.1
	合計			191	27.26	2,075	76.12	20.71
静岡県	静岡市	葵区	56	37.82	2,736	72.33	24.01	15.3
		駿河区	44	33.83	2,372	70.11	23.83	10.4
		清水区	35	26.21	1,999	76.26	23.44	7.0
	合計		135	33.41	2,426	72.62	23.80	32.8
	浜松市	中央区	89	21.80	1,524	69.94	29.07	13.6
		浜名区	3	8.35	472	56.49	33.94	0.1
	合計		92	21.44	1,490	69.50	29.23	13.7
	静岡県他	沼津市	33	19.37	1,359	70.18	30.91	4.5
		熱海市	289	31.12	1,931	62.05	35.70	55.8
		三島市	21	32.13	2,306	71.75	22.08	4.8
		富士宮市	6	21.28	1,473	69.24	33.35	0.9
		伊東市	42	10.15	779	76.73	41.67	3.3
		富士市	16	27.84	1,955	70.21	19.39	3.1
		磐田市	2	18.15	1,175	64.73	23.13	0.2
		焼津市	3	19.39	1,497	77.17	20.97	0.4
		掛川市	2	33.96	2,815	82.90	11.92	0.6
		藤枝市	19	40.36	2,953	73.18	12.24	5.6
		御殿場市	6	16.56	1,122	67.73	30.26	0.7
		袋井市	3	25.05	1,800	71.86	15.50	0.5
		下田市	7	9.97	793	79.49	32.52	0.6
		裾野市	1					
		湖西市	2	28.41	2,240	78.85	10.92	0.4
		伊豆市	1					
		菊川市	2	35.59	2,405	67.57	3.71	0.5
		伊豆の国市	10	10.39	567	54.57	31.63	0.6
		東伊豆町	1					
		西伊豆町	1					
		函南町	9	12.04	902	74.96		0.8
		清水町	1					
		長泉町	17	42.41	3,610	85.14	10.20	6.1
	合計		494	27.33	1,821	66.62	27.63	89.9
合計			721	27.78	1,892	68.11	26.82	136.4
愛知県	名古屋市	千種区	283	46.35	3,509	75.70	23.23	99.3
		東区	222	49.52	3,460	69.87	21.70	76.8
		北区	96	29.63	2,162	72.98	26.11	20.8
		西区	138	38.73	2,853	73.67	20.46	39.4
		中村区	80	37.62	2,288	60.81	23.18	18.3
		中区	348	58.07	3,461	59.60	20.28	120.4
		昭和区	161	43.57	3,247	74.52	23.10	52.3
		瑞穂区	103	40.16	3,219	80.16	22.48	33.2
		熱田区	85	36.81	2,681	72.81	22.83	22.8
		中川区	75	26.10	1,968	75.40	24.71	14.8
		港区	108	20.36	1,481	72.72	27.31	16.0
		南区	86	24.66	1,789	72.54	30.06	15.4
		守山区	112	23.62	1,763	74.64	28.27	19.7
		緑区	156	27.95	2,145	76.73	26.29	33.5
		名東区	221	35.35	2,685	75.95	26.54	59.3
		天白区	193	29.04	2,267	78.05	28.15	43.7
	合計		2,467	38.50	2,779	72.18	24.11	685.6
	愛知県他	豊橋市	60	24.05	1,784	74.20	25.66	10.7
		岡崎市	137	24.59	1,971	80.16	22.76	27.0
		一宮市	101	20.67	1,518	73.46	28.27	15.3

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
		瀬戸市	36	15.68	1,224	78.01	29.77	4.4
		半田市	57	19.90	1,592	79.97	24.36	9.1
		春日井市	118	26.67	2,084	78.13	24.25	24.6
		豊川市	10	20.48	1,544	75.41	20.69	1.5
		津島市	15	13.22	951	71.97	32.48	1.4
		碧南市	2	15.51	1,455	93.80	22.75	0.3
		刈谷市	73	24.91	1,965	78.87	24.91	14.3
		豊田市	141	27.65	2,088	75.49	23.54	29.4
		安城市	104	28.04	2,174	77.52	23.41	22.6
		西尾市	12	20.94	1,645	78.58	25.30	2.0
		蒲郡市	13	24.22	1,816	74.99	22.20	2.4
		大山市	14	21.31	1,787	83.87	20.20	2.5
		常滑市	11	18.93	1,461	77.16	25.22	1.6
		江南市	28	15.80	1,120	70.91	32.28	3.1
		小牧市	42	18.86	1,476	78.27	26.07	6.2
		稲沢市	27	27.15	2,177	80.18	21.47	5.9
		東海市	46	24.87	1,802	72.45	26.87	8.3
		大府市	44	26.13	2,017	77.20	25.78	8.9
		知多市	13	14.62	967	66.16	36.23	1.3
		知立市	36	23.64	1,795	75.92	26.23	6.5
		尾張旭市	50	16.24	1,203	74.09	34.67	6.0
		高浜市	8	20.07	1,491	74.29	22.55	1.2
		岩倉市	22	24.64	1,967	79.85	26.88	4.3
		豊明市	21	17.38	1,214	69.81	32.84	2.5
		日進市	52	31.74	2,571	81.00	19.96	13.4
		田原市	1					
		愛西市	4	11.87	1,125	94.81	29.25	0.5
		清須市	19	25.92	2,054	79.25	23.19	3.9
		北名古屋	16	20.88	1,667	79.84	31.06	2.7
		弥富市	8	22.80	1,739	76.25	23.09	1.4
		みよし市	15	19.57	1,588	81.16	30.62	2.4
		あま市	17	16.45	1,292	78.58	27.85	2.2
		長久手市	58	34.49	2,749	79.70	20.97	15.9
		東郷町	24	13.73	984	71.68	34.21	2.4
		豊山町	5	17.41	1,322	75.92	32.63	0.7
		大治町	11	13.40	999	74.53	26.93	1.1
		蟹江町	18	22.64	1,832	80.95	24.69	3.3
		阿久比町	1					
		東浦町	15	24.51	1,850	75.46	21.57	2.8
		南知多町	8	15.02	861	57.35	32.34	0.7
		武豊町	6	18.66	1,673	89.67	18.17	1.0
		幸田町	3	28.90	2,413	83.51	16.22	0.7
	合計		1,522	23.76	1,830	77.01	25.48	278.5
合計			3,989	32.65	2,417	74.03	24.61	964.2
三重県		津市	25	22.48	1,676	74.56	23.42	4.2
		四日市市	59	27.08	2,127	78.55	21.87	12.6
		松阪市	9	21.93	1,802	82.16	23.67	1.6
		桑名市	29	28.39	2,336	82.26	20.10	6.8
		鈴鹿市	10	17.62	1,383	78.49	25.81	1.4
		名張市	3	5.03	337	66.87	47.67	0.1
		鳥羽市	1					
合計			136	24.99	1,962	78.53	22.44	26.7